

Số: 173/TB-THADS.KV10

Krông Năng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 81/2021/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2021 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND khu vực 10- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-THADS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn- thôn 01, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

1. Thừa thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 19, tờ bản đồ số 27, có diện tích: 4.380 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Năm 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khai hoang. Thửa đất đã được UBND



huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 684312 cấp ngày 05/10/2009 cho hộ ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1961/TL-CNKN ngày 04/9/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa 76, tờ bản đồ số 41, có diện tích: **2.164,0m²** (diện tích giảm: 2.216 m²).

2. Thửa thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 27, có diện tích: 6.560m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Năm 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khai hoang. Thửa đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 684312 cấp ngày 05/10/2009 cho hộ ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1962/TL-CNKN ngày 04/9/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa 99, tờ bản đồ số 41, có diện tích: **6.607,3m²** (diện tích tăng: 47,3 m²).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Xuân Thái 02, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Xuân Thái 02, xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk).

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản thi hành án.

4. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Luật giá số 16/2023/QH15 do Quốc Hội khóa 15 ban hành ngày 19/06/2023.

- Nghị định số 78/2024/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 01/07/2024 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

- Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/05/2024 của Bộ tài chính về việc “Ban hành các Chuẩn mực Thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đặc trưng nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá” ...

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ...

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm có:

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp.
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Danh sách các Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025.

6. Thời gian và địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn- thôn 01, xã Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 10- Đắk Lắk;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn



